

**PROIECT
DE
hotărâre**

HOTĂRÂRE

**referitoare la modificarea și completarea HCL Grivița nr. 24/26.05.2022 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023**

Consiliul Local al Comunei Grivița, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară

din data de 2022,

Având în vedere:

■ Prevederile OG nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

■ Referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Comunei Grivița, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____ din _____,

■ Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Grivița, înregistrat sub nr. _____ din _____,

■ Raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Grivița,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I - Se aprobă modificarea art. I din Anexa la HCL Grivița nr. 24/26.05.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, care vor avea următorul cuprins:

„a) Stabilirea cotei de 0,25% asupra valorii clădirii rezidențiale și clădirii-anexa aferenta deținute de persoanele fizice și juridice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

În vederea corelării bazei noastre de date cu criteriile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se va folosi o suprafața construită medie estimată de 37 mp care va fi luată în calcul la identificarea numărului de camere în stabilirea valorii impozabile a clădirii.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: finisaje superioare și întreținere foarte bună a imobilelor și finisaje normale și stare de întreținere foarte bună, bună, și satisfăcătoare. Se propune încadrarea imobilelor tip casa în categoria “clădiri fără instalații”. Contribuabilii vor depune, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de finisaj, urmând să procedăm în consecință la modificarea calculului/valorilor impozabile.”

„ b) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice în cuantum de 1,3% asupra valorii clădirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată

din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022."

„c) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. ”

„d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. ”

„ e) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 1,3% asupra valorii clădirii.

Această cota se aplică asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Din calculele și simulările efectuate se constată că valorile impozabile din Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decât valorile existente în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. Pentru a menține valoarea impozitului și implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune menținerea cotei de impozitare din anul precedent de 1,3%). Contribuabilii persoane juridice vor depune declarații de impunere în care vor menționa/declara suprafețele clădirilor pe care le dețin și tipul acestora.

„ f) Contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi obligați să depună declarații de impunere însoțite de documente justificative în vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica în cazul în care estimările noastre nu vor corespunde realității.

Compartimentul de specialitate din cadrul compartimentului taxe și impozite va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta.

Potrivit O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, pct117, pentru anul 2023, Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării Ordonanței în Monitorul Oficial. ”

La care se adaugă coeficientul de corecție corespunzător zonei A rangul IV - respectiv 1,10 pentru sat Grivița, iar pentru sat Smirna coeficientul de corecție corespunzător zonei A, rangul V - respectiv 1,05.

Art. II - Art. II din Anexa la HCL Grivița nr. 24/26.05.2022, se abrogă.

Art. III - Celelalte prevederi ale HCL Grivița nr. 24/26.05.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Grivița, pe site-ul www.primariagrivita.ro.

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al UAT Grivița, serviciul impozite și taxe locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Inițiator,
PRIMAR,

STROE VASILE